

**Impuesto de Sellos
Sellos sobre Contratos
- Liquidación del Impuesto -
Y Opciones de Pago: VEP o Efvo./cheque.**

Tutorial

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

1 - Ingrese a www.agip.gov.ar, y haga click en “Ingreso con Clave Ciudad”.

The screenshot shows the AGIP website interface. At the top left is the AGIP logo. To its right is the 'EN CONTACTO' section with links for 'CHAT ONLINE', '147', and 'INFOAGIP'. Further right is a search bar labeled 'BÚSQUEDA'. To the right of the search bar is a section for 'VENCIMIENTOS DEL MES'. On the far right, a yellow box highlights the 'INGRESO CON CLAVE CIUDAD' button, with a yellow arrow pointing to it from the instruction above. Below the navigation bar, there are three main content areas: 1. A banner for 'Tus impuestos valen | La Boca' featuring a photograph of a historic building. 2. A 'PAGO ONLINE' section with the text 'Ahora también sin salir de la página.' and a 'LEER MÁS' button. 3. A 'CANAL DE AUTOGESTIÓN (24X7)' section with links for 'TU BOLETA', 'TU DDJJ/VEP', 'CÓMO PAGAR', and 'CENTRO AYUDA'. Below this is a 'BUSCADOR DE TRÁMITES' section with filters for 'TODOS', 'IIBB', 'INM/ABL', 'PATENTES', and 'OTROS', and a search input field with a 'BUSCAR' button. At the bottom of the page, there are five navigation buttons: 'TRANSPARENCIA', 'PLANES DE FACILIDADES', 'LO MÁS VISTO', 'AGENTES DE RECAUDACIÓN', and 'EDUCACIÓN TRIBUTARIA'.

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

3 – Complete el N° de CUIT y clave.



The image shows a screenshot of the AGIP login interface. On the left, the AGIP logo is displayed with the text 'Administración Gubernamental de Ingresos Públicos'. On the right, a login form titled 'Clave Ciudad' is highlighted with a yellow border. The form contains the following elements:

- CUIT**: A text input field.
- CLAVE**: A password input field with a strength indicator and a visibility toggle icon.
- ¿Desea cambiar su Clave?
- Ingresar**: A green button.
- [OLVIDO SU CLAVE](#) and [SOLICITE SU CLAVE](#): Links at the bottom.

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.



Clave Ciudad

La primera vez que ingrese deberá adherir el servicio “Sellos Contratos”.

[Salir](#)

RAZÓN SOCIAL	-----
CUIT	2- ----- 4
NIVEL	2

Ⓞ Servicios

Este servicio le permite gestionar (incorporar y revocar) autorizaciones para operar servicios en nombre suyo o de la persona que represente. Los mismos se abren en ventanas emergentes para su mayor facilidad en la operación. Tenga en cuenta esto cuando configure su navegador.

Ⓞ Administración y Subadministración

En esta opción se podrán observar las representaciones ya otorgadas para utilizar servicios en nombre de otros.

Domicilio Fiscal Electrónico

Domicilio Fiscal Electrónico
Usted no tiene notificaciones pendientes.

Webservices

Este es un servicio por el cual se gestionan los permisos para que organismos ajenos a la AGIP puedan conectarse directamente a nuestros aplicativos o de terceros utilizando Certificados Digitales.

Ⓞ Aplicaciones

Son aquellas Asignaciones de Servicios para sí mismo o para terceros.

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

Seleccione “Sellos Contratos” y complete el CUIT del representado y representante.

Asignación de Servicio

Representado

Servicio

Representante

Empadronamiento de Exentos
Empadronamiento Inmobiliario
Empresas Prestadoras de Servicios (EPS)
e-Sicol
Fiscalización Electrónica AGIP
Gestión Única de Proveedores (GUP)
Gestion-AR Agtes. de Recaudación
Grandes Contribuyentes AP, ABL y PAT
Gravámenes Ambientales
Ingresos Brutos
Mecenazgo
Planes Facilidades
Reclamos SIRCREB
Registro de Profesionales autodeclarados exentos
Residuos Húmedos
Resolución 117 - Coeficiente Convenio
Sellos - Agentes de Recaudación (SAR)
Sellos Contratos
Sindicos
SIRECAM
Sociedades por Acciones Simplificadas - SAS

Seleccione un Servicio

Confirmar Cancelar

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.



Clave Ciudad

Una vez adherido, lo verá en la lista de servicios.

Salir

RAZÓN SOCIAL			
CUIT		NIVEL	2

Servicios

Este servicio le permite gestionar (incorporar y revocar) autorizaciones para operar servicios en nombre suyo o de la persona que represente. Los mismos se abren en ventanas emergentes para su mayor facilidad en la operación. Tenga en cuenta esto cuando configure su navegador.

Administración y Subadministración

En esta opción se podrán observar las representaciones ya otorgadas para utilizar servicios en nombre de otros.

Domicilio Fiscal Electrónico

Domicilio Fiscal Electrónico
Usted no tiene notificaciones pendientes

Webservices

Este es un servicio por el cual se gestionan los permisos para que organismos ajenos a la AGIP puedan conectarse directamente a nuestros aplicativos o de terceros utilizando Certificados Digitales.

Aplicaciones

Son aquellas Asignaciones de Servicios para sí mismo o para terceros.

Seleccione un Re

RM

Sellos Contratos

Sellos Contratos

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

Al acceder al servicio “Sellos Contratos” podrá dar de alta una declaración.



Sellos Contratos

[Ayuda](#) [Salir](#)

CUIT: ██████████ Razón Social: ██████████

Detalle de DDJJ

[Alta Declaración](#)

[Buscar Declaración](#)

Fecha DDJJ	Vencimiento	Número	Sec.	Contratos	Imp. Nominal	Interes	Imp. Total	Acciones
------------	-------------	--------	------	-----------	--------------	---------	------------	----------

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

Seleccione fecha de celebración de contrato.

Alta Declaración

DDJJ: 1

Secuencia: 0

Tipo de contrato

Seleccione y agregue el contrato

Loc. de inm en la CABA (desde 01/01/2007 al 12/01/2009 y desde 08/01/2010 al 16/10/2011 inclusive)

Loc. de inmuebles en la CABA (desde el 17/10/2011)

Otros contratos por los cuales se otorgue el uso-goce de inmueble (desde el 17/10/2011)

Loc. de inm en la CABA (desde 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles ubicados en varias Jurisdicciones y Locaciones de Inmuebles en varias Jurisdicciones (desde el 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles ubicados en la CABA (desde el 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles (desde el 08/01/2010)

Fecha celebración contrato:



Abr 2018

Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Contratos: 0

CUIT Interv.

Impuesto

Imponible

Monto

Imp. Det

Subtotales de

ada

Subtotal

\$ 0

Importe Pagado a Cuenta (

tal Nominal

\$ 0

Intereses)

Fecha de Pago



N° DDJJ de pago

Enviar DDJJ

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

Busque en la lista el tipo de contrato. Al deslizarse, podrá ver todos.

Alta Declaración

DDJJ: 1

Secuencia: 0

Tipo de contrato

Seleccione y agregue el contrato

Loc. de inm en la CABA (desde 01/01/2007 al 12/01/2009 y desde 08/01/2010 al 16/10/2011 inclusive)

Loc. de inmuebles en la CABA (desde el 17/10/2011)


Otros contratos por los cuales se otorgue el uso-goce de inmueble (desde el 17/10/2011)

Loc. de inm en la CABA (desde 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles ubicados en varias Jurisdicciones y Locaciones de Inmuebles en varias Jurisdicciones (desde el 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles ubicados en la CABA (desde el 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles (desde el 08/01/2010)

Fecha celebración contrato: 

Contratos: 0

CUIT Interv.	Impuesto	Imponible	Monto	Imp. Det
--------------	----------	-----------	-------	----------

Subtotales de la Declaración Jurada

Subtotal	\$ 0	Total	\$ 0
Importe Pagado a Cuenta (Sin Intereses)	<input type="text"/>	Total Nominal	\$ 0
Fecha de Pago	<input type="text"/> 	N° DDJJ de pago	<input type="text"/>

Enviar DDJJ

**IMPORTANTE: LOS CASOS SE CREARON A EFECTOS DE FACILITAR EL CÁLCULO. TENGA PRESENTE LOS RANGOS DE FECHA.
SI ES UN CONTRATO GRAVADO CON ALÍCUOTA GENERAL (1%) PODRÁ SELECCIONAR LA OPCIÓN (30-OTROS)**

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

Alta de Declaración Jurada.

Alta Declaración

DDJJ: 1 Secuencia: 0

Fecha celebración contrato: 10/04/2018

Contratos: 0 10/04/2018

Tipo de contrato

Seleccione y agregue el contrato

Loc. de inm en la CABA (desde 01/01/2007 al 12/01/2009 y desde 08/01/2010 al 16/10/2011 inclusive)

Loc. de inmuebles en la CABA (desde el 17/10/2011)

Otros contratos por los cuales se otorgue el uso-goce de inmueble (desde el 17/10/2011)

Loc. de inm en la CABA (desde 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles ubicados en varias Jurisdicciones y Locaciones de Inmuebles en varias Jurisdicciones (desde el 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles ubicados en la CABA (desde el 13/01/2009 al 07/01/2010)

Loc. de Servicios y Obras S/Inmuebles (desde el 08/01/2010)

Loc. de inm en la CABA (desde el 17/10/2011)

Partida

Domicilio

Superficie (m2)

Planta alta

Entrepiso

Planta baja

Sótano

Piso único

Destino

Duración:

Desde

Hasta

VLR Contrato

VLR anual

Monto Contrato *

Base Imponible *

Tipo Interviniente *

Cuit 2° Interv. *

Exención

000 GRAVA SELLOS

* Campos Obligatorios

Obtener VLR

Agregar

CUIT Interv.	Impuesto	Imponible	Monto	Imp. Det
--------------	----------	-----------	-------	----------

Subtotales de la Declaración Jurada

Subtotal	\$ 0	Total	\$ 0
Importe Pagado a Cuenta (Sin Intereses)		Total Nominal	\$ 0
Fecha de Pago		N° DDJJ de pago	

Enviar DDJJ

Una vez completada la DDJJ, deberá presionar el botón "Enviar DDJJ"

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

A) Caso ejemplo “Locación de Inmuebles en CABA (destino comercial)”.

- Indicar N° Partida (Boleta Inm/ABL).
- No ingresar Domicilio.
- Indicar Metros cuadrados.
- Seleccionar Piso Único.
- Indicar el Destino del Inmueble.
- Seleccionar Duración del Contrato (Desde-Hasta).
- Hacer click en Obtener VLR.
- Ingresar monto total de Contrato.
- Ingresar en Base Imponible del valor mayor, ya sea Monto de Contrato o VLR Contrato.
- Seleccionar Tipo de Interviniente (el carácter de la contraparte).
- CUIT 2° Interviniente: indicar el de la contraparte del contrato.
- Exención: de corresponder, seleccionar de la lista.
- Hacer click en “Agregar”.
- Subtotales de la Declaración Jurada: Si es una DDJJ original, no se completa.
- Hacer click en “Enviar DDJJ”.

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

B) Caso ejemplo “Boleto de Compraventa Sin Posesión”.

- CUIT 2º Interviniente: indicar el de la Contraparte del contrato.
- Indicar el N° de partida (Boleta Inm/ABL).
- Indicar Unidad Funcional.
- Indicar Metros cuadrados.
- Ingresar Monto total del Boleto.
- Ingresar en Base Imponible el monto total del Boleto. En caso de ser Vivienda Única, descontarle el monto estipulado en la Ley Tarifaria vigente.
- Indicar el porcentaje de compra del Inmueble.
- Seleccionar Tipo de Interviniente (el carácter de la Contraparte).
- Exención: de corresponder, seleccionar de la lista y descontarla de monto en la Base Imponible.
- En monto pagado a cuenta completar solo en caso de corresponder.
- Hacer click en “Agregar”.
- Subtotales de la Declaración Jurada: Si es una DDJJ original, no se completa.
- Hacer click en “Enviar DDJJ”.

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

C) Caso ejemplo “Boleto de Compraventa Con Posesión o Acta de Posesión”.

- CUIT 2º Interviniente: indicar el de la Contraparte del contrato.
- Indicar el N° de partida (Boleta Inm/ABL).
- Indicar Unidad Funcional.
- Indicar Metros cuadrados.
- Ingresar la Valuación Fiscal (Boleta Inm/ABL).
- Indicar el VIR (Valor Inmobiliario de referencia). Se obtiene en www.agip.gob.ar Trámite Online, VIR para escrituras.
- Ingresar el monto total del Boleto.
- Ingresar en Base Imponible el monto mayor ya sea entre el total del Boleto o el VIR. En caso de ser vivienda única, descontar el monto estipulado en la Ley tarifaria vigente.
- Indicar el porcentaje de compra del inmueble.
- Seleccionar Tipo de Interviniente (el carácter de la contraparte).
- Exención: de corresponder, seleccionar de la lista. En caso de ser vivienda única seleccionarlo en la lista y descontarlo del monto en la Base Imponible.
- En el monto pagado a cuenta completar en caso de tener un boleto de compraventa sin posesión.
- Hacer click en “Agregar”.
- Subtotales de la Declaración Jurada: Si es original, no se completa.
- Hacer click en “Enviar DDJJ”.

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.



Sellos Contratos

En la pantalla Detalle de DDJJ verá todas las declaraciones generadas

Salir

CUIT: 23-00000000-0 Razón Social: USUARIO PRUEBA

Detalle de DDJJ

Alta Declaración

Buscar Declaración

Fecha DDJJ	Vencimiento	Número	Sec.	Contratos	Imp. Nominal	Interes	Imp. Total	Acciones
01/02/2018		2	0	0	\$ 0,00	\$ 0	\$ 0,00	  
02/01/2014		1	0	0	\$ 0,00	\$ 0	\$ 0,00	  

Hacer click sobre el símbolo \$ de la declaración jurada a pagar

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.



Servicio de Pagos AGIP

Volver

Sellos Contratos Cuotas seleccionadas

CURT: **20180302**

Año	Mes	Día	Vencimiento
2018	3	2	17/03/2018

Podrá optar por generar un VEP o pagar en efectivo/cheque.
Haga click aquí si desea generar un VEP.

Elija una opción de pago:



Generar VEP
Elija la red para generar el volante de pago electrónico



Pago en efectivo / cheque
Imprima y pague sus boletas

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

AGIP

Buenos Aires Ciudad

Servicio de Pagos AGIP

Sellos Cuotas seleccionadas

CUIT: [REDACTED]

Año	Mes	Día	Vencimiento	Impuesto	Importe Act.
2018	3	2			\$2000,00
					\$2000,00

Generación de VEP

Seleccione la red con la cual desea operar:

Fecha de vencimiento VEP: 31/01/2018

Generar VEP

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

El sistema informará el resultado de la operación.



Servicio de Pagos AGIP



Volver

✔ Operación satisfactoria

Se ha generado el VEP N° 53904558 con éxito.

Si desea imprimir el comprobante haga [click aquí](#).

Aceptar

Haga click aquí en el botón Aceptar para obtener el comprobante VEP

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

Se generará un comprobante VEP que podrá descargar o imprimir, si lo desea. Podrá consultar el estado de cada VEP generado en la web de AFIP.

Sellos			
COMPROBANTE VEP			
CUIT	20-1		
DDJJ:			
N°	000004	Secuencia	001
PERIODO:			
AÑO	2017	MESES	12
VEP	53904558		
Importe	\$ 1.668,82		
Fecha de Generación	23/01/2018		
Vencimiento	31/01/2018		
Total a Pagar	\$ 1.668,82	<i>VEP Pendiente de pago</i>	
		Dirección General de Rentas Viamonte 900 Conmutador: 4323-8600/8700/8800	

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.



Servicio de Pagos AGIP

Volver

Sellos Contratos Cuotas seleccionadas

CURT: **20180302**

Año	Mes	Día	Vencimiento
2018	3	2	17/03/2018

Podrá optar por generar un VEP o pagar en efectivo/cheque.

Si desea pagar con Efectivo o Cheque, haga click aquí.

Elija una opción de pago:



Generar VEP

Elija la red para generar el volante de pago electrónico



Pago en efectivo / cheque

Imprima y pague sus boletas.

Impuesto de Sellos - Sellos sobre Contratos - Liquidación del Impuesto.

Se generará una boleta que deberá imprimir para poder efectuar el pago en los lugares de pago habilitados.

Sellos

CUIT: [REDACTED]

Año	Mes
2018	3

Pagar en Efectivo

boleta_pdf.php 1 / 1

IS AGIP **Buenos Aires Ciudad**

IMPUESTO DE SELLOS - Boleta

Datos del Emitente		Nº de Contrato	
Nombre:		00000	
Dirección:		IMPUESTO DE SELLOS	
Fecha		Secuencia	
Fecha Presentación	03/03/2018	001	
Fecha Operación	03/03/2018	Vencimientos	
Cant. Operaciones		Vencimiento Original	
ImpORTE Nacional		150000	
Monto Operación		Vencimiento	
Total a Pagar		150000	

En los casos de contratos de Adquisición de Inmuebles de Bases Impugnables correspondiente a la Dirección General del Catastro.
El Valor Inicialmente de Referencia (VIR) informado en el presente tiene una vigencia de 60 días hábiles desde la fecha de emisión de acuerdo a la resolución del 10/03/2016 emitida por el Consejo General de Administración Pública.
Constante de Valor Inicialmente de Referencia desde la página web de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos.

IS AGIP-GRSA	IS ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PÚBLICOS Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
IMPUESTO DE SELLOS	IMPUESTO DE SELLOS